

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN THẠCH THẮT
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2223/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 06/2019/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 02 năm 2019 của
Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 552/QĐ-CCTHADS ngày 17
tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất,
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.103/24/012-SAIGONPA/CT ngày
15/8/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ vào Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá lại tài sản ngày
30/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố
Hà Nội lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền,
quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, tại thửa đất số
384, tờ bản đồ số 03, tại Cụm 4, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà
Nội, diện tích 70m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409631, vào sổ cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00839.QSDĐ/549.QĐ-UB-H, do Ủy ban
nhân dân huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cấp cho hộ ông Chu Văn Sơn.

Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 383 của bà Nguyễn Thị Hồng;

Phía Tây giáp thửa đất số 386 của ông Chu Văn Ngọc;

Phía Nam giáp thửa đất số 385 của ông Chu Văn Thụy;

Phía Bắc giáp ngõ đi.

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà hai tầng (xây dựng năm 2017), sàn nhà lát gạch men, tường xây gạch đỏ, trần tầng một đổ bê tông cốt thép, tầng hai có mái lợp tôn khung kèo bằng sắt, bên dưới trần là tôn giả gỗ, cầu thang lên tầng hai có tay vịn con tiện bằng gỗ.

+ Tầng 1 (một) có một phòng ngủ, một phòng khách, một phòng bếp, trần đổ bê tông, có hai cửa bằng nhôm kính có kích thước rộng khoảng 80cm, cao khoảng hai mét; một nhà vệ sinh có cửa ra vào bằng nhôm kính có kích thước rộng khoảng 70cm, cao 1,9 mét; một cửa sổ có kích thước rộng khoảng 90cm, cao khoảng một mét; sàn lát gạch đỏ kích thước khoảng 40cmx40cm. Cửa chính của ngôi nhà dạng cửa xếp sắt có hai cánh, mỗi cánh rộng khoảng 1,3 mét, cao khoảng 2,7 mét. Tầng một có diện tích xây dựng là 58,6m²;

+ Tầng 2 (hai) có một phòng ngủ và một phòng thờ, hai cửa ra vào của mỗi phòng bằng nhôm kính có kích thước rộng khoảng 80cm, cao khoảng hai mét, lan can tầng hai có hàng rào bằng sắt dạng nan cao khoảng 1,2 mét, dài khoảng 3 mét. Góc xếp phía trên cầu thang của tầng hai có sàn làm bằng gỗ khung sắt có kích thước khoảng 4 mét. Tầng hai có diện tích xây dựng 58,6m²;

- Diện tích phần đất trồng rộng 12,4m².

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành